

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 декабря 2020 года № 45

Зеленоградск

**Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеленоградского городского округа окружной Совет депутатов Зеленоградского городского округа

**РЕШИЛ:**

1.Установить с 1 января 2022 года на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года:

1) решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 ноября 2015 года № 313 «Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» налога на имущество физических лиц»;

2) решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 29 декабря 2016 года № 127 «О внесении изменения в Решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 ноября 2015 г. № 313 «Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» налога на имущество физических лиц»;

3) решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 03 апреля 2017 года № 137 «О внесении изменения в Решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 ноября 2015 года № 313 «Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» налога на имущество физических лиц»;

4) решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 апреля 2018 года № 207 «О внесении изменений в Решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 ноября 2015 года № 313 «Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» налога на имущество физических лиц»;

5) решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 315 «О внесении изменения в решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 ноября 2015 года № 313 «Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» налога на имущество физических лиц».

5. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского городского округа.

6. Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Зеленоградского городского округа С.В. Кулаков